



CUADRO GENERAL PARCELAS RESIDENCIALES SAUR 2

PARCELA	SUPERFICIE m ²	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (2)	PARCELAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GAN-DE EMERGENCIAS, ZONA LIBRE PRIVADA	PLANTAS			RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m ² (1)
					OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	
RU-01	811,68	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-02	812,18	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-03	812,39	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-04	811,59	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-05	800,33	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-06	801,69	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-07	800,07	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-08	800,96	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-09	800,27	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-10	805,10	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-11	805,35	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-12	804,48	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-13	805,03	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-14	820,39	35%			30%	1	B+1+E	300
RU-15	839,84	35%			30%	1	B+1+E	300
TOTAL	12.130,34					15		4.500

RCP-1	3.359,97	50%	MIN. L.DS. EDIFICABLES DIFERENCIADAS	DISTANCIA MINIMA ENTRE L.DS. EDIF. m	50%	10	B+1+A	2.000	RATIO m ² edif/m ² vivienda
TOTAL	15.490,31					25		6.500	

(1) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS.
 (2) APARCAMIENTOS, CUARTOS DE INSTALACIONES Y TRASTEROS.

C. P. SAUR 2
 RCP. RESIDENCIAL COLECTIVA. PROTECCIÓN.

EDIFICACION ABIERTA PARCELA RCP-1.

B+1+A Nº MAXIMO DE PLANTAS

LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION

C. P. SAUR 2
 RU. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. LIBRE.

EDIFICACION ABIERTA PARCELAS RU.01, ..., RU.15.

B+1+E Nº MAXIMO DE PLANTAS

LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION

DELIMITACION DEL SECTOR



10 MODIFICADO CON FECHA 14-OCTUBRE-2009

0-5

PLAN PARCIAL de ORDENACION URBANA
S.A.U.R. 2 de ETXABARRI IBIÑA
MUNICIPIO DE ZIGOITIA, ÁLAVA

PLANO **CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION** PLANUA
PLANO GENERAL DE PARCELAS

ESCALA **1:1.000** ESKALA

FECHA **OCTUBRE 2008 URRIA** DATA

ARQUITECTO ARKITEKTOA

ANGEL LUIS BELLIDO BOTELLA